STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 41655

10 augustus

2016

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011', Oss

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan ' Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss – 2011' over?

Deze partiële herziening gaat over de noordwestelijke punt van het Bedrijventerrein Moleneind. Het betreft de locaties waar de bedrijven Pivot Park, MSD en Aspen zijn gevestigd. Dit gebied ligt ten zuiden van de spoorlijn, ten oosten van de Molenstraat en de Oude Molenstraat en ten noorden van de Molenweg. Het Pivot Park, MSD en Aspen zijn zelfstandige bedrijven geworden en hebben een eigen (Wabo-)inrichtingsvergunning. Het is wenselijk om de inhoud van het bestemmingsplan aan te passen en af te stemmen op de ontwikkeling van deze bedrijven én op een goede ruimtelijke ordening. Deze partiële herziening regelt ook het parkeren voor het hele bedrijventerrein in het bestemmingsplan, omdat de regeling in de bouwverordening over voldoende parkeren op eigen terrein binnenkort vervalt. De regeling in het bestemmingsplan is hetzelfde als in de bouwverordening.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 11 augustus tot en met woensdag 21 september 2016 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting.

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ2moladaoss2011-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 11 augustus tot en met woensdag 21 september 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Huijs of mevrouw Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan ‘Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011’ gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 5 oktober 2016 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?
Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt waarschijnlijk 15 december 2016 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer Huijs of mevrouw Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.